

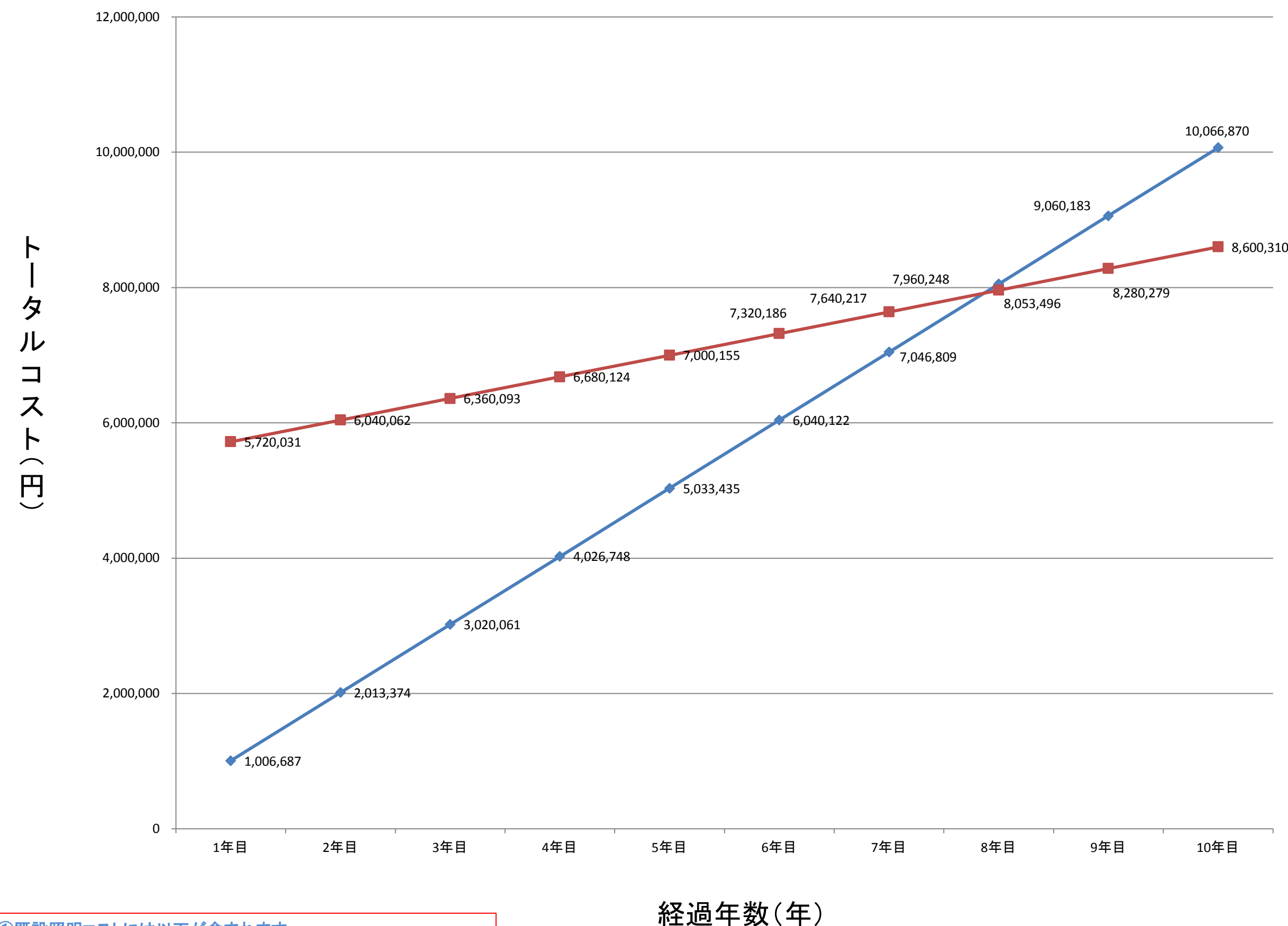
# 費用対効果グラフ

平成30年6月23日

【既設照明コスト】												
器具番号	経年数	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	
照明器具①	ランプ交換 メンテナンス費	6,240	6,240	6,240	6,240	6,240	6,240	6,240	6,240	6,240	6,240	62,400
	電気代	62,415	62,415	62,415	62,415	62,415	62,415	62,415	62,415	62,415	62,415	624,150
照明器具②	ランプ交換 メンテナンス費	41,600	41,600	41,600	41,600	41,600	41,600	41,600	41,600	41,600	41,600	416,000
	電気代	41,610	41,610	41,610	41,610	41,610	41,610	41,610	41,610	41,610	41,610	416,100
照明器具③、④	ランプ交換 メンテナンス費	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	160,000
	電気代	23,908	23,908	23,908	23,908	23,908	23,908	23,908	23,908	23,908	23,908	239,080
照明器具⑤	ランプ交換 メンテナンス費	9,450	9,450	9,450	9,450	9,450	9,450	9,450	9,450	9,450	9,450	94,500
	電気代	47,222	47,222	47,222	47,222	47,222	47,222	47,222	47,222	47,222	47,222	472,220
照明器具⑥	ランプ交換 メンテナンス費	82,725	82,725	82,725	82,725	82,725	82,725	82,725	82,725	82,725	82,725	827,250
	電気代	234,878	234,878	234,878	234,878	234,878	234,878	234,878	234,878	234,878	234,878	2,348,780
照明器具⑦	ランプ交換 メンテナンス費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	電気代	7,118	7,118	7,118	7,118	7,118	7,118	7,118	7,118	7,118	7,118	71,180
照明器具⑧	ランプ交換 メンテナンス費	43,850	43,850	43,850	43,850	43,850	43,850	43,850	43,850	43,850	43,850	438,500
	電気代	120,724	120,724	120,724	120,724	120,724	120,724	120,724	120,724	120,724	120,724	1,207,240
照明器具⑨	ランプ交換 メンテナンス費	47,500	47,500	47,500	47,500	47,500	47,500	47,500	47,500	47,500	47,500	475,000
	電気代	123,188	123,188	123,188	123,188	123,188	123,188	123,188	123,188	123,188	123,188	1,231,880
照明器具⑩、⑪	ランプ交換 メンテナンス費	13,150	13,150	13,150	13,150	13,150	13,150	13,150	13,150	13,150	13,150	131,500
	電気代	25,003	25,003	25,003	25,003	25,003	25,003	25,003	25,003	25,003	25,003	250,030
照明器具⑫	ランプ交換 メンテナンス費	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	10,000
	電気代	5,019	5,019	5,019	5,019	5,019	5,019	5,019	5,019	5,019	5,019	50,190
照明器具⑬	ランプ交換 メンテナンス費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	電気代	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	540
照明器具⑭、⑮	ランプ交換 メンテナンス費	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	2,400
	電気代	2,860	2,860	2,860	2,860	2,860	2,860	2,860	2,860	2,860	2,860	28,600
照明器具⑯、⑰	ランプ交換 メンテナンス費	10,600	10,600	10,600	10,600	10,600	10,600	10,600	10,600	10,600	10,600	106,000
	電気代	40,333	40,333	40,333	40,333	40,333	40,333	40,333	40,333	40,333	40,333	403,330
メンテナンス総計		1,006,687	2,013,374	3,020,061	4,026,748	5,033,435	6,040,122	7,046,809	8,053,496	9,060,183	10,066,870	10,066,870

【LED化コスト】												
器具番号	経年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
照明器具①	ランプ交換 メンテナンス費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	電気代	29,346	29,346	29,346	29,346	29,346	29,346	29,346	29,346	29,346	29,346	293,460
照明器具②	ランプ交換 メンテナンス費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	電気代	19,564	19,564	19,564	19,564	19,564	19,564	19,564	19,564	19,564	19,564	195,640
照明器具③、④	ランプ交換 メンテナンス費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	電気代	3,395	3,395	3,395	3,395	3,395	3,395	3,395	3,395	3,395	3,395	33,950
照明器具⑤	ランプ交換 メンテナンス費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	電気代	26,234	26,234	26,234	26,234	26,234	26,234	26,234	26,234	26,234	26,234	262,340
照明器具⑥	ランプ交換 メンテナンス費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	電気代	109,965	109,965	109,965	109,965	109,965	109,965	109,965	109,965	109,965	109,965	1,099,650
照明器具⑦	ランプ交換 メンテナンス費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	電気代	2,716	2,716	2,716	2,716	2,716	2,716	2,716	2,716	2,716	2,716	27,160
照明器具⑧	ランプ交換 メンテナンス費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	電気代	44,265	44,265	44,265	44,265	44,265	44,265	44,265	44,265	44,265	44,265	442,650
照明器具⑨	ランプ交換 メンテナンス費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	電気代	45,169	45,169	45,169	45,169	45,169	45,169	45,169	45,169	45,169	45,169	451,690
照明器具⑩、⑪	ランプ交換 メンテナンス費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	電気代	12,075	12,075	12,075	12,075	12,075	12,075	12,075	12,075	12,075	12,075	120,750
照明器具⑫	ランプ交換 メンテナンス費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	電気代	3,833	3,833	3,833	3,833	3,833	3,833	3,833	3,833	3,833	3,833	38,330
照明器具⑬	ランプ交換 メンテナンス費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	電気代	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	220
照明器具⑭、⑮	ランプ交換 メンテナンス費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	電気代	1,091	1,091	1,091	1,091	1,091	1,091	1,091	1,091	1,091	1,091	10,910
照明器具⑯、⑰	ランプ交換 メンテナンス費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	電気代	22,356	22,356	22,356	22,356	22,356	22,356	22,356	22,356	22,356	22,356	223,560
その他	初期費用	5,400,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,400,000
		5,720,031	6,040,062	6,360,093	6,680,124	7,000,155	7,320,186	7,640,217	7,960,248	8,280,279	8,600,310	8,600,310

## 共用部照明LED化 費用対効果グラフ



- ①既設照明コストには以下が含まれます。
  - ・電気料金 (1Kwh/25円で、計算しています。)
  - ・メンテナンス費用(ランプ交換、各照明器具の10%交換費用)
- ②LED化後コストには以下が含まれます。
  - ・電気料金
  - ・LED化照明器具費用
  - ・施工費、諸経費の全て

◆【既設照明コスト】  
■【LED化コスト】

### 【計算例 既存照明器具⑥の場合】

※ ランプ交換費=1日10時間×365日×10年=36500時間点灯。36500時間÷6000時間(ランプ寿命)≒約6回交換(現在使用中のランプを引いて5回交換/10年) 5回×850円(蛍光灯単価)×117台=497,250円/10年

※ メンテナンス費=今後10年で、10%の照明器具に不具合が発生すると想定し、117台×10%=約11台、部品代(又は、代替器具代)、作業費、他で1台当たり30,000円を見込み、11台×30,000円=330,000円/10年

上の青字の金額をたすと・・・497,250円+330,000円=827,250円となり、左上表の赤字と一致します。

※初年度(1年目)は施工費、諸経費等全て含まれた金額です。